



ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

Certidão de Inteiro Teor Nº 14443/2023

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 9.906, conforme imagem abaixo:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PARANÁ

FICHA Nº1.

MATRÍCULA Nº 9.906.

Em 24 de abril de 1.985.

IMÓVEL: DATA DE TERRAS sob n.11(onze),da Quadra n.10(dez), - com a área de 912,50m2(novecentos e doze metros e cinquenta-decímetros quadrados),situada neste distrito de Itacolomi;Município de Cambira,Comarca de Apucarana,Estado do Paraná,com as seguintes divisas,confrontações e metragens:Divide-se:Com a Rua Corumbatai no Raio-330,00metros,numa frente de 24,29metros;coma data n.12 ao N.N.E.,na distancia de 40,0metros;coma data n.6 no Raio- 290,0metros,com 21,34 metros e,finalmente,com a data n.10 ao S.S.O.,numa extensão de 40,0metros.Sendo de todas as datas mencionadas pertencentes a quadra n.10, do Patrº de Itacolomi;

PROPRIETÁRIOS: CIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANA,S/A.,com sede em São Paulo-SP,CGC/MF.61.082.962/0003-83;

TIT. ANTº Tr.2.793,de Tibagi.Apres.C.N.do, CART. Rg. Imóveis de Londrina,que ficam arq.n/Ofício Dou fê. Of. Substº

R.1/ 9.906PROT:25.086 EM 24-04-85 COMPRA E VENDA: Por Esc. Públ. de C.V.,lavrada no Tab.de Itacolomi,as fls.141,L905,em data-de 28-9-81,a CIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANA S/A.,já qualificada.,**ALIENOU** o imóvel obj.d/matricula para ANTONIO RIBEIRO NOVAES, bras.,casado,CI.RG.3.040.523-Pr,CIC.022.761.279-53, filho de Geraldo Ribeiro de Novaes e Severiana Maria de Jesus, res.em Itacolomi,e como ANUENTES.HENRIQUE BENTO TAVARES,bras, casado,lavrador,res.em Itacolomi,CIC.158.461.999-68,filho de Lazaro Bento Tavares e Virginia Maria de Jesus,e s/m.Zulmira Pinto Tavares,do lar,bras.,casada;pelo preço de CR\$.30.000,00 (trinta mil cruzeiros).**DEMAIS CONDIÇÕES:**As da Escritura.Dou fê.Of.Substº c/07,9 VRC-258-85

R.2/9.906-PROT: 31155-EM 23-10-87- COMPRA E VENDA: Por Esc.Públ.de c.v., lavrada no Tab.de Itacolomi,as fls.46,Lº 10,em 15-05-85, o Sr.ANTONIO RIBEIRO NOVAES, já qualificado e s/m.AURORA ALVES DE PAULA,do lar,Te.5.547 28a.Zona-Pr,res.em Itacolomi-Pr; **ALIENARAM** o imóvel obj.d/matricula para o Sr.PAULO ALVES RAMOS, TE.44.662-28a.Zona-Pr,CIC.202.663.679-68, - brasileiro,casado, lavrador,res.e dom.em Itacolomi-Pr, pelo preço de CR\$ 500.000;VALORIZAÇÃO.CR\$.1.000.000,Consta DOI.**DEMAIS CONDIÇÕES:**As da Escritura.Dou fê. O Oficial

continua verso.....





ESTADO DO PARANÁ

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA

OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho

Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho

Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva

www.1riapucarana.com.br

-----continuação anverso-----
R.3/9.906-PROT3 2981 EM 10.9.88 DOAÇÃO: Por força da Esc.Públ.de Doação, lavrada no Tab.de Itacolomi, as fls.70,, L2 11, em 1-07-88, o Sr. PAULO ALVES RAMOS, já qualificado e s/m. MARIA APARECIDA SILVARAMOS, do 1ar, TE.403.007.906-04-150a.Zona-Pr., bras., res. em itacolomi-Pr., DOARAM o imóvel obj. d/matricula para a PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBIRA, entidade jurídica de Direito Público, CGC/MF.75.771.287/0001-52, avaliado o imóvel em R\$150.000,00. Consta DOI. DEMAIS CONDIÇÕES: As da Escritura. A Doação do imóvel destinar-se-á a atividades assistenciais, educativas e profissionalizantes. Dr. N. C. Oficial

AV.4/9.906 - PROTOCOLO: Nº 154.659 de 25/08/2023. Certifico que averbei a presente por força do Requerimento dev. datado e ass. de 20/07/2023 e Certidão Comprobatória da Prefeitura Municipal de Novo Itacolomi sob nr.050/2023, para constar que sobre o imóvel obj. d/Matricula existe construída uma Construção destinada ao CMEI - Centro Municipal de Educação Infantil Irmã Dulce, com a área total de 567,67m². Apresentou Certidão Negativa de Débitos Federais de Obra Nova, expedida pela Receita Federal, sob nr. de Aferição 90.015.64200/73-001 datada de 28/07/2023. Habite-se sob nr.015/2023 datado de 20/07/2023. Apresentou Guia ART-CREA e planta. Cujos documentos ficam arq. n/Oficio. Isento do Recolhimento do FUNREJUS. Vrc 2.156,00 R\$530,37 R\$26,51 ISS R\$26,51 Fundep R\$8,00 Selo. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH fef8.fef8.6b30.49ad.e6ac.25ad.80fc.bb0a.f3fe.9cc9. Averbado em 25/08/2023. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

AV.5/9.906 - PROTOCOLO: Nº 155.454 de 10/10/2023. Certifico que averbei a presente por força da Lei nr.9387 publicada no Diário Oficial do Estado do Paraná, para constar que o imóvel, obj. d/Matricula situa-se no MUNICIPIO DE NOVO ITACOLOMI. Cujos documentos ficam arq. n/Oficio. Vrc 60,00 R\$14,76 ISS R\$0,73 FUNDEP R\$0,73 Funrejus R\$3,69 R\$1,00. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH bf2a.2436.94e8.9ac3.cd08.522f.cf77.d664.09f2.cf5d. Averbado em 08/11/2023. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada





ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste Ofício extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973.
Apucarana, 09 de novembro de 2023.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Funcionária Juramentada



Consulte este selo em <http://www.funarpen.com.br>
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS*