

Programa Eficiência Municipal				
A simulação foi realizada considerando o desembolso total dos recursos durante o período da carência e as seguintes condições financeiras:				
	Valor	R\$ 2.500.000,00		
	Prazo Total (meses)	120		
	Carência (meses)	12		
	Amortização (meses)	108		
	CDI	11,65	11/01/24	
	Taxa de Juros	154,95%	1,50	
	Tarifa de estruturação	1,00%	R\$ 25.000,00	
	Capital	Juro	Valor Parcela	Saldo
1	R\$ 0,00	R\$ 37.607,66	R\$ 37.607,66	R\$ 2.500.000,00
2	R\$ 0,00	R\$ 37.607,66	R\$ 37.607,66	R\$ 2.500.000,00
3	R\$ 0,00	R\$ 37.607,66	R\$ 37.607,66	R\$ 2.500.000,00
4	R\$ 0,00	R\$ 37.607,66	R\$ 37.607,66	R\$ 2.500.000,00
5	R\$ 0,00	R\$ 37.607,66	R\$ 37.607,66	R\$ 2.500.000,00
6	R\$ 0,00	R\$ 37.607,66	R\$ 37.607,66	R\$ 2.500.000,00
7	R\$ 0,00	R\$ 37.607,66	R\$ 37.607,66	R\$ 2.500.000,00
8	R\$ 0,00	R\$ 37.607,66	R\$ 37.607,66	R\$ 2.500.000,00
9	R\$ 0,00	R\$ 37.607,66	R\$ 37.607,66	R\$ 2.500.000,00
10	R\$ 0,00	R\$ 37.607,66	R\$ 37.607,66	R\$ 2.500.000,00
11	R\$ 0,00	R\$ 37.607,66	R\$ 37.607,66	R\$ 2.500.000,00
12	R\$ 0,00	R\$ 37.607,66	R\$ 37.607,66	R\$ 2.500.000,00
13	R\$ 23.148,15	R\$ 37.607,66	R\$ 60.755,80	R\$ 2.476.851,85
14	R\$ 23.148,15	R\$ 37.259,44	R\$ 60.407,59	R\$ 2.453.703,70
15	R\$ 23.148,15	R\$ 36.911,22	R\$ 60.059,37	R\$ 2.430.555,56
16	R\$ 23.148,15	R\$ 36.563,00	R\$ 59.711,15	R\$ 2.407.407,41
17	R\$ 23.148,15	R\$ 36.214,78	R\$ 59.362,93	R\$ 2.384.259,26
18	R\$ 23.148,15	R\$ 35.866,56	R\$ 59.014,71	R\$ 2.361.111,11
19	R\$ 23.148,15	R\$ 35.518,34	R\$ 58.666,49	R\$ 2.337.962,96
20	R\$ 23.148,15	R\$ 35.170,12	R\$ 58.318,27	R\$ 2.314.814,81
21	R\$ 23.148,15	R\$ 34.821,90	R\$ 57.970,05	R\$ 2.291.666,67
22	R\$ 23.148,15	R\$ 34.473,68	R\$ 57.621,83	R\$ 2.268.518,52
23	R\$ 23.148,15	R\$ 34.125,47	R\$ 57.273,61	R\$ 2.245.370,37
24	R\$ 23.148,15	R\$ 33.777,25	R\$ 56.925,39	R\$ 2.222.222,22
25	R\$ 23.148,15	R\$ 33.429,03	R\$ 56.577,18	R\$ 2.199.074,07
26	R\$ 23.148,15	R\$ 33.080,81	R\$ 56.228,96	R\$ 2.175.925,93
27	R\$ 23.148,15	R\$ 32.732,59	R\$ 55.880,74	R\$ 2.152.777,78
28	R\$ 23.148,15	R\$ 32.384,37	R\$ 55.532,52	R\$ 2.129.629,63
29	R\$ 23.148,15	R\$ 32.036,15	R\$ 55.184,30	R\$ 2.106.481,48
30	R\$ 23.148,15	R\$ 31.687,93	R\$ 54.836,08	R\$ 2.083.333,33
31	R\$ 23.148,15	R\$ 31.339,71	R\$ 54.487,86	R\$ 2.060.185,19
32	R\$ 23.148,15	R\$ 30.991,49	R\$ 54.139,64	R\$ 2.037.037,04
33	R\$ 23.148,15	R\$ 30.643,28	R\$ 53.791,42	R\$ 2.013.888,89
34	R\$ 23.148,15	R\$ 30.295,06	R\$ 53.443,20	R\$ 1.990.740,74
35	R\$ 23.148,15	R\$ 29.946,84	R\$ 53.094,99	R\$ 1.967.592,59
36	R\$ 23.148,15	R\$ 29.598,62	R\$ 52.746,77	R\$ 1.944.444,44
37	R\$ 23.148,15	R\$ 29.250,40	R\$ 52.398,55	R\$ 1.921.296,30
38	R\$ 23.148,15	R\$ 28.902,18	R\$ 52.050,33	R\$ 1.898.148,15

39	R\$ 23.148,15	R\$ 28.553,96	R\$ 51.702,11	R\$ 1.875.000,00
40	R\$ 23.148,15	R\$ 28.205,74	R\$ 51.353,89	R\$ 1.851.851,85
41	R\$ 23.148,15	R\$ 27.857,52	R\$ 51.005,67	R\$ 1.828.703,70
42	R\$ 23.148,15	R\$ 27.509,30	R\$ 50.657,45	R\$ 1.805.555,56
43	R\$ 23.148,15	R\$ 27.161,09	R\$ 50.309,23	R\$ 1.782.407,41
44	R\$ 23.148,15	R\$ 26.812,87	R\$ 49.961,01	R\$ 1.759.259,26
45	R\$ 23.148,15	R\$ 26.464,65	R\$ 49.612,80	R\$ 1.736.111,11
46	R\$ 23.148,15	R\$ 26.116,43	R\$ 49.264,58	R\$ 1.712.962,96
47	R\$ 23.148,15	R\$ 25.768,21	R\$ 48.916,36	R\$ 1.689.814,81
48	R\$ 23.148,15	R\$ 25.419,99	R\$ 48.568,14	R\$ 1.666.666,67
49	R\$ 23.148,15	R\$ 25.071,77	R\$ 48.219,92	R\$ 1.643.518,52
50	R\$ 23.148,15	R\$ 24.723,55	R\$ 47.871,70	R\$ 1.620.370,37
51	R\$ 23.148,15	R\$ 24.375,33	R\$ 47.523,48	R\$ 1.597.222,22
52	R\$ 23.148,15	R\$ 24.027,11	R\$ 47.175,26	R\$ 1.574.074,07
53	R\$ 23.148,15	R\$ 23.678,89	R\$ 46.827,04	R\$ 1.550.925,93
54	R\$ 23.148,15	R\$ 23.330,68	R\$ 46.478,82	R\$ 1.527.777,78
55	R\$ 23.148,15	R\$ 22.982,46	R\$ 46.130,60	R\$ 1.504.629,63
56	R\$ 23.148,15	R\$ 22.634,24	R\$ 45.782,39	R\$ 1.481.481,48
57	R\$ 23.148,15	R\$ 22.286,02	R\$ 45.434,17	R\$ 1.458.333,33
58	R\$ 23.148,15	R\$ 21.937,80	R\$ 45.085,95	R\$ 1.435.185,19
59	R\$ 23.148,15	R\$ 21.589,58	R\$ 44.737,73	R\$ 1.412.037,04
60	R\$ 23.148,15	R\$ 21.241,36	R\$ 44.389,51	R\$ 1.388.888,89
61	R\$ 23.148,15	R\$ 20.893,14	R\$ 44.041,29	R\$ 1.365.740,74
62	R\$ 23.148,15	R\$ 20.544,92	R\$ 43.693,07	R\$ 1.342.592,59
63	R\$ 23.148,15	R\$ 20.196,70	R\$ 43.344,85	R\$ 1.319.444,44
64	R\$ 23.148,15	R\$ 19.848,49	R\$ 42.996,63	R\$ 1.296.296,30
65	R\$ 23.148,15	R\$ 19.500,27	R\$ 42.648,41	R\$ 1.273.148,15
66	R\$ 23.148,15	R\$ 19.152,05	R\$ 42.300,20	R\$ 1.250.000,00
67	R\$ 23.148,15	R\$ 18.803,83	R\$ 41.951,98	R\$ 1.226.851,85
68	R\$ 23.148,15	R\$ 18.455,61	R\$ 41.603,76	R\$ 1.203.703,70
69	R\$ 23.148,15	R\$ 18.107,39	R\$ 41.255,54	R\$ 1.180.555,56
70	R\$ 23.148,15	R\$ 17.759,17	R\$ 40.907,32	R\$ 1.157.407,41
71	R\$ 23.148,15	R\$ 17.410,95	R\$ 40.559,10	R\$ 1.134.259,26
72	R\$ 23.148,15	R\$ 17.062,73	R\$ 40.210,88	R\$ 1.111.111,11
73	R\$ 23.148,15	R\$ 16.714,51	R\$ 39.862,66	R\$ 1.087.962,96
74	R\$ 23.148,15	R\$ 16.366,29	R\$ 39.514,44	R\$ 1.064.814,81
75	R\$ 23.148,15	R\$ 16.018,08	R\$ 39.166,22	R\$ 1.041.666,67
76	R\$ 23.148,15	R\$ 15.669,86	R\$ 38.818,00	R\$ 1.018.518,52
77	R\$ 23.148,15	R\$ 15.321,64	R\$ 38.469,79	R\$ 995.370,37
78	R\$ 23.148,15	R\$ 14.973,42	R\$ 38.121,57	R\$ 972.222,22
79	R\$ 23.148,15	R\$ 14.625,20	R\$ 37.773,35	R\$ 949.074,07
80	R\$ 23.148,15	R\$ 14.276,98	R\$ 37.425,13	R\$ 925.925,93
81	R\$ 23.148,15	R\$ 13.928,76	R\$ 37.076,91	R\$ 902.777,78
82	R\$ 23.148,15	R\$ 13.580,54	R\$ 36.728,69	R\$ 879.629,63
83	R\$ 23.148,15	R\$ 13.232,32	R\$ 36.380,47	R\$ 856.481,48
84	R\$ 23.148,15	R\$ 12.884,10	R\$ 36.032,25	R\$ 833.333,33
85	R\$ 23.148,15	R\$ 12.535,89	R\$ 35.684,03	R\$ 810.185,19
86	R\$ 23.148,15	R\$ 12.187,67	R\$ 35.335,81	R\$ 787.037,04
87	R\$ 23.148,15	R\$ 11.839,45	R\$ 34.987,60	R\$ 763.888,89
88	R\$ 23.148,15	R\$ 11.491,23	R\$ 34.639,38	R\$ 740.740,74
89	R\$ 23.148,15	R\$ 11.143,01	R\$ 34.291,16	R\$ 717.592,59

90	R\$ 23.148,15	R\$ 10.794,79	R\$ 33.942,94	R\$ 694.444,44
91	R\$ 23.148,15	R\$ 10.446,57	R\$ 33.594,72	R\$ 671.296,30
92	R\$ 23.148,15	R\$ 10.098,35	R\$ 33.246,50	R\$ 648.148,15
93	R\$ 23.148,15	R\$ 9.750,13	R\$ 32.898,28	R\$ 625.000,00
94	R\$ 23.148,15	R\$ 9.401,91	R\$ 32.550,06	R\$ 601.851,85
95	R\$ 23.148,15	R\$ 9.053,70	R\$ 32.201,84	R\$ 578.703,70
96	R\$ 23.148,15	R\$ 8.705,48	R\$ 31.853,62	R\$ 555.555,56
97	R\$ 23.148,15	R\$ 8.357,26	R\$ 31.505,41	R\$ 532.407,41
98	R\$ 23.148,15	R\$ 8.009,04	R\$ 31.157,19	R\$ 509.259,26
99	R\$ 23.148,15	R\$ 7.660,82	R\$ 30.808,97	R\$ 486.111,11
100	R\$ 23.148,15	R\$ 7.312,60	R\$ 30.460,75	R\$ 462.962,96
101	R\$ 23.148,15	R\$ 6.964,38	R\$ 30.112,53	R\$ 439.814,81
102	R\$ 23.148,15	R\$ 6.616,16	R\$ 29.764,31	R\$ 416.666,67
103	R\$ 23.148,15	R\$ 6.267,94	R\$ 29.416,09	R\$ 393.518,52
104	R\$ 23.148,15	R\$ 5.919,72	R\$ 29.067,87	R\$ 370.370,37
105	R\$ 23.148,15	R\$ 5.571,50	R\$ 28.719,65	R\$ 347.222,22
106	R\$ 23.148,15	R\$ 5.223,29	R\$ 28.371,43	R\$ 324.074,07
107	R\$ 23.148,15	R\$ 4.875,07	R\$ 28.023,21	R\$ 300.925,93
108	R\$ 23.148,15	R\$ 4.526,85	R\$ 27.675,00	R\$ 277.777,78
109	R\$ 23.148,15	R\$ 4.178,63	R\$ 27.326,78	R\$ 254.629,63
110	R\$ 23.148,15	R\$ 3.830,41	R\$ 26.978,56	R\$ 231.481,48
111	R\$ 23.148,15	R\$ 3.482,19	R\$ 26.630,34	R\$ 208.333,33
112	R\$ 23.148,15	R\$ 3.133,97	R\$ 26.282,12	R\$ 185.185,19
113	R\$ 23.148,15	R\$ 2.785,75	R\$ 25.933,90	R\$ 162.037,04
114	R\$ 23.148,15	R\$ 2.437,53	R\$ 25.585,68	R\$ 138.888,89
115	R\$ 23.148,15	R\$ 2.089,31	R\$ 25.237,46	R\$ 115.740,74
116	R\$ 23.148,15	R\$ 1.741,10	R\$ 24.889,24	R\$ 92.592,59
117	R\$ 23.148,15	R\$ 1.392,88	R\$ 24.541,02	R\$ 69.444,44
118	R\$ 23.148,15	R\$ 1.044,66	R\$ 24.192,81	R\$ 46.296,30
119	R\$ 23.148,15	R\$ 696,44	R\$ 23.844,59	R\$ 23.148,15
120	R\$ 23.148,15	R\$ 348,22	R\$ 23.496,37	-R\$ 0,00

O sistema de amortização utilizado é o SAC (Sistema de Amortização Constante)

Os valores das prestações são aproximados, representando apenas uma simulação, com intuito de subsidiar uma decisão pelo tomador de crédito.

A taxa de juros, prazo e demais condições podem ser alterados até a aprovação e formalização da operação.



67	22
11	A= 1.474,00m²
10	A= 1.474,00m²
09	A= 1.474,00m²
08	A= 1.474,00m²
07	A= 1.474,00m²

UA PROJETADA

67	22
12	A= 1.474,00m²
13	A= 1.474,00m²
14	A= 1.474,00m²
15	A= 1.474,00m²
16	A= 1.474,00m²