



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAMBIRA - ESTADO DO PARANA

DECLARAÇÃO DE NÃO EXISTÊNCIA DE IMPACTO FINANCEIRO

O **MUNICIPIO DE CAMBIRA**, pessoa jurídica de Direito Público, inscrita no CNPJ nº. 75.771.287/0001-52, com sede na Avenida Canada, 320, Centro, na cidade de Cambira – PR, representado neste ato por seu Secretario de Fazenda, o Sr. Silvio Cesar Mareze, com base no disposto dos artigos 16 §2º e 17 da Lei De Responsabilidade Fiscal, bem como artigo 113 do ADCT, **DECLARA**, para os devidos fins que, em relação ao **Projeto de Lei nº. 037/2022**, que autoriza a reversão dos imóveis públicos decorrentes do Loteamento Novo Horizonte, localizado no perímetro urbano de Cambira - PR, não haverá qualquer tipo de impacto financeiro aos cofres públicos municipais, visto que os imóveis públicos decorrentes da reversão não compõem o acervo ativo de imóveis do município devido não ter realizado a conclusão do loteamento, dessa maneira, a referida reversão não causará prejuízos aos cofres públicos do município, bem como com a reversão restará prejudicada a manutenção de referidos imóveis.

Sendo o que se apresenta para o momento, reiteramos nossos protestos de real estima e distintas considerações.

Cambira - PR, 08 de dezembro de 2022.


SILVIO CESAR MAREZE
Secretário De Fazenda


EMERSON TOLEDO PIRES
Prefeito Municipal



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE APUCARANA ESTADO DO PARANÁ
George Rodrigues da Silveira Neto
OFICIAL DE REGISTRO

DILIGÊNCIA REGISTRAL Nº4200/2022.

Tem o presente a finalidade de solicitar a Vossa Senhoria a complementação/regularização do Título apresentado para registro nos termos do art. 198, da Lei 6.015/73: Havendo exigência a ser satisfeita, o Oficial indicá-la-á por escrito. Não se conformando o apresentante com a exigência do Oficial, ou não a podendo satisfazer, será o título, ao seu requerimento e com a declaração de dúvida, remetido ao Juízo competente para dirimi-la.

Título: Cancelamento.

Forma do Título: Requerimento.

Apresentante: Laercio Henrique Barriquelo.

Prenotação nº119.609 de 30/11/2022.

Para procedermos à Averbação de Cancelamento, faz(em)-se necessária(s) a(s) seguinte(s) providência(s):

DILIGÊNCIA REGISTRAL - EXIGÊNCIAS

Para procedermos a prática do ato pretendido, faz(em)-se necessária(s) a(s) seguinte(s) providência(s):

1) Apresentar Lei que autoriza a Reversão dos imóveis públicos, decorrentes do Loteamento, com a transmissão e o retorno da propriedade ao loteador, em virtude do pedido do cancelamento deste mesmo loteamento, delimitando todos os imóveis públicos que serão revertidos (memoriais, projetos das ruas para abertura de matrícula, bem como todas as áreas públicas institucionais).

2) Apresentar Declaração do proprietário de que não foi transmitido nenhum dos lotes, com reconhecimento de firma, sendo esta para garantir eventuais direitos de terceiros sobre os imóveis e possibilitar a Unificação, visto que para Unificar, os imóveis devem ser confrontantes e do mesmo proprietário.

Nota explicativa: Segundo o Artigo 528 do Código de Normas da Corregedoria do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná.

3) Após superado os itens acima, para Averbação de Unificação, deve-se:

3.1 - Apresentar Requerimento dos proprietários do imóvel, com reconhecimento de firma das assinaturas.

Nota explicativa: Artigo 528, §2º, I, do Código de Normas da Corregedoria do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná.

3.2 - Apresentar Certidão da Junta Comercial com a data compatível à subscrição do requerimento e atualizada (prazo de 30 - trinta - dias)

3.3 - Apresentar Consolidação do contrato social e alterações posteriores, se houver, registrados na Junta Comercial.

Nota explicativa: Artigo 528, §2º, VI, do Código de Normas da Corregedoria do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná.

3.4 - Apresentar Certidão Comprobatória da Unificação, expedida pela Prefeitura Municipal;

3.5 - Apresentar Ato de Aprovação, expedido pela Prefeitura Municipal;

Nota Explicativa: Em casos de desmembramento, subdivisão, unificação ou fusão de imóveis urbanos, deve ser

apresentada para a prática do ato a prévia anuência do Município. (Artigo 566 do Código de Normas da Corregedoria do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná).

3.6 - Apresentar ART/CREA devidamente assinado pelas partes contratante e contratado, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná OU RRT expedido pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, acompanhado do Comprovante de pagamento;

Nota explicativa: Artigo 528, §2º, II, do Código de Normas da Corregedoria do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná.

3.7 - Apresentar Memoriais Descritivos das Situações Anteriores e Atual, com a descrição perimetral de todos os lotes inclusive das Ruas;

Nota explicativa: Artigo 528, §2º, II, do Código de Normas da Corregedoria do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná.

3.8 - Apresentar Projeto Topográfico devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal;

Nota explicativa: Artigo 528, §2º, II, do Código de Normas da Corregedoria do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná.

3.9 - Apresentar Certidão de Avaliação do Imóvel para fins de ITBI, referente a situação atual.

Nota explicativa: Artigo 528, §2º, V, do Código de Normas da Corregedoria do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná.

3.10 - Pagar as Custas/Emolumentos da Unificação.

Nota explicativa: É necessário o recolhimento das Custas/Emolumentos, que deverão ser pagos pelo apresentante ou parte interessada para a prática do ato, observado o que disciplina a Lei 6.015/73.

4) Verificar prazo de validade de todos os documentos apresentados quando do cumprimento desta diligência, uma vez que a validade varia de acordo com cada documento, e estando fora deste período, deve ser apresentado documento equivalente dentro do prazo, conforme discriminado nos Fundamentos desta diligência.

Nota explicativa: Segundo o artigo 528 do Provimento nº249/2013 - Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná.

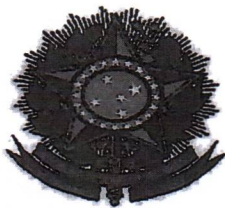
DILIGÊNCIA REGISTRAL - FUNDAMENTOS

Trata-se de Requerimento de Cancelamento de loteamento apresentado para Averbação nesta Serventia. Submetido à qualificação registral, observou-se que é necessário Apresentar Lei que autoriza a Reversão dos imóveis públicos, decorrentes do Loteamento, com a transmissão e o retorno da propriedade ao loteador, em virtude do pedido do cancelamento deste mesmo loteamento, delimitando todos os imóveis públicos que serão revertidos (memoriais, projetos das ruas para abertura de matrícula, bem como todas as áreas públicas institucionais). Apresentar Declaração do proprietário de que não foi transmitido nenhum dos lotes, com reconhecimento de firma, sendo esta para garantir eventuais direitos de terceiros sobre os imóveis e possibilitar a Unificação, visto que para Unificar, os imóveis devem ser confrontantes e do mesmo proprietário. Para promover a Averbação de Unificação, deve-se: Apresentar Requerimento dos proprietários do imóvel, com reconhecimento de firma das assinaturas. Apresentar Certidão da Junta Comercial com a data compatível à subscrição do requerimento e atualizada (prazo de 30 - trinta - dias). Apresentar Consolidação do contrato social e alterações posteriores, se houver, registrados na Junta Comercial. Apresentar Certidão Comprobatória da Unificação, expedida pela Prefeitura Municipal; Apresentar Ato de Aprovação, expedido pela Prefeitura Municipal; Apresentar ART/CREA devidamente assinado pelas partes contratante e contratado, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná OU RRT expedido pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, acompanhado do Comprovante de pagamento; Apresentar Memoriais Descritivos das Situações Anteriores e Atual, com a descrição perimetral de todos os lotes inclusive das Ruas; Apresentar Projeto Topográfico devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal; Apresentar Certidão de Avaliação do Imóvel para fins de ITBI, referente a situação atual.

Item I - Da Unificação

Segundo Lei nº6.015/73, Art. 234: "Quando dois ou mais imóveis contíguos pertencentes ao mesmo proprietário, constarem de matrículas autônomas, pode ele requerer a fusão destas em uma só, de novo número, encerrando-se as primitivas."

A modificação da situação do imóvel, impescinde a apresentação de documentos que permitam a identificação dos novos lotes que surgiram por força do desdobro, bem como, a documentação de identificação dos



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE APUCARANA

ESTADO DO PARANÁ

George Rodrigues da Silveira Neto

OFICIAL DE REGISTRO

proprietários do imóvel. O Código de Normas da Corregedoria do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná - CGJ/PR, estabelece em seu artigo 528 a documentação necessária para a prática do ato, que abaixo acima indicados na diligência.

Após os fatos e fundamentos que foram objeto da análise e qualificação registral do título apresentado, acima, no campo de exigências, aponta-se de maneira objetiva as exigências, solicitando os documentos e atos necessários para a prática do ato e eventuais adequações da situação fática e jurídica do título e da matrícula.

Observação 1: A presente é emitida com base na documentação apresentada neste e até este momento, onde eventual alteração/retificação da documentação, ou da apresentação de nova documentação, resultará em novo posicionamento acerca da qualificação do título, que poderá ser positiva ou negativa.

Observação 2: Não se conformando com a diligência, ou não sendo possível cumpri-la, o interessado pode requerer a este Registro de Imóveis que suscite dúvida. Trata-se de um procedimento administrativo em que se encaminha ao Juiz da Vara de Registros Públicos o caso apresentado, nos termos do artigo 198 e seguintes da Lei 6.015/1973.

Apucarana, 05 de Dezembro de 2022.

Atenciosamente

George Rodrigues da Silveira Neto
Oficial

Entregue em ____/____/____

ILMO. SR. PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CAMBIRA-PR

A R BARRIQUELO E CIA LTDA, CNPJ. 15.570.060/0001-17, com sede em Cambira-PR, na Rua Paraíba, nº 31, Centro, neste ato representado por seu sócio André Ricardo Barriquelo, RG.7.639.472-5-SSP/SP, CPF.041.895.599-97, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado em Cambira-PR, na Rua Paraíba, 115, apresenta este requerimento solicitando a **REVERSÃO DOS IMÓVEIS PÚBLICOS**, decorrente do cancelamento do Loteamento denominado "**LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE**", implantado sobre o Lote 161-REM-2/B-R/REM, localizado as margens da BR-376, da Gleba Ribeirão Cambira, com área de 42.405,38 m² (quarenta e dois mil, quatrocentos e cinco metros quadrados, e trinta e oito centímetros quadrados), da **cidade de Cambira-PR**, nos termos do artigo 23, inciso II, e parágrafos, da Lei 6.766/79.

Termos em que, pede deferimento

Cambira, 28 de Novembro de 2022

A R BARRIQUELO E CIA LTDA

CNPJ. 15.570.060/0001-17

André Ricardo Barriquelo

CPF.041.895.599-97

DECLARAÇÃO

A R BARRIQUELO E CIA LTDA, CNPJ. 15.570.060/0001-17, com sede em Cambira-PR, na Rua Paraíba, nº 31, Centro, neste ato representado por seu sócio André Ricardo Barriquelo, RG.7.639.472-5-SSP/SP, CPF.041.895.599-97, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado em Cambira-PR, na Rua Paraíba, 115, vem através desta, DECLARAR, que nenhum dos lotes em questão foi transmitidos, e declara ainda, ser proprietário de todos os lotes pertencentes ao LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE, possibilitando desta forma, o cancelamento do referido loteamento e sua posterior Unificação

Por ser a expressão da verdade

Firmamos a presente declaração

Cambira, 28 de Novembro de 2022



A R BARRIQUELO E CIA LTDA

CNPJ. 15.570.060/0001-17

André Ricardo Barriquelo

CPF.041.895.599-97

RELAÇÃO DE LOTES PARA CANCELAMENTO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE
PERÍMETRO URBANO DE CAMBIRA

QUADRA 01

LOTE 1	QUADRA 1	MATRÍCULA	23.888	ÁREA (M²)	272,08
LOTE 2	QUADRA 1	MATRÍCULA	23.889	ÁREA (M²)	210,00
LOTE 3	QUADRA 1	MATRÍCULA	23.890	ÁREA (M²)	210,00
LOTE 4	QUADRA 1	MATRÍCULA	23.891	ÁREA (M²)	210,00
LOTE 5	QUADRA 1	MATRÍCULA	23.892	ÁREA (M²)	210,00
LOTE 6	QUADRA 1	MATRÍCULA	23.893	ÁREA (M²)	210,00
LOTE 7	QUADRA 1	MATRÍCULA	23.894	ÁREA (M²)	210,00
LOTE 8	QUADRA 1	MATRÍCULA	23.895	ÁREA (M²)	210,00
LOTE 9	QUADRA 1	MATRÍCULA	23.896	ÁREA (M²)	210,00
LOTE 10	QUADRA 1	MATRÍCULA	23.897	ÁREA (M²)	210,00
LOTE 11	QUADRA 1	MATRÍCULA	23.898	ÁREA (M²)	203,53
LOTE 12	QUADRA 1	MATRÍCULA	23.899	ÁREA (M²)	313,23
LOTE 13	QUADRA 1	MATRÍCULA	23.900	ÁREA (M²)	210,00
LOTE 14	QUADRA 1	MATRÍCULA	23.901	ÁREA (M²)	210,00
LOTE 15	QUADRA 1	MATRÍCULA	23.902	ÁREA (M²)	210,00
LOTE 16	QUADRA 1	MATRÍCULA	23.903	ÁREA (M²)	210,00
LOTE 17	QUADRA 1	MATRÍCULA	23.904	ÁREA (M²)	210,00
LOTE 18	QUADRA 1	MATRÍCULA	23.905	ÁREA (M²)	210,00
LOTE 19	QUADRA 1	MATRÍCULA	23.906	ÁREA (M²)	210,00
LOTE 20	QUADRA 1	MATRÍCULA	23.907	ÁREA (M²)	200,23
LOTE 21	QUADRA 1	MATRÍCULA	23.908	ÁREA (M²)	204,43

RELAÇÃO DE LOTES PARA CANCELAMENTO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE
PERÍMETRO URBANO DE CAMBIRA

QUADRA 02

LOTE 1	QUADRA 2	MATRÍCULA	23.909	ÁREA (M²)	222,16
LOTE 2	QUADRA 2	MATRÍCULA	23.910	ÁREA (M²)	210,00
LOTE 3	QUADRA 2	MATRÍCULA	23.911	ÁREA (M²)	210,00
LOTE 4	QUADRA 2	MATRÍCULA	23.912	ÁREA (M²)	210,00
LOTE 5	QUADRA 2	MATRÍCULA	23.913	ÁREA (M²)	210,00
LOTE 6	QUADRA 2	MATRÍCULA	23.914	ÁREA (M²)	210,00
LOTE 7	QUADRA 2	MATRÍCULA	23.915	ÁREA (M²)	339,68
LOTE 8	QUADRA 2	MATRÍCULA	23.916	ÁREA (M²)	343,23
LOTE 9	QUADRA 2	MATRÍCULA	23.917	ÁREA (M²)	210,00
LOTE 10	QUADRA 2	MATRÍCULA	23.918	ÁREA (M²)	210,00
LOTE 11	QUADRA 2	MATRÍCULA	23.919	ÁREA (M²)	210,00
LOTE 12	QUADRA 2	MATRÍCULA	23.920	ÁREA (M²)	210,00
LOTE 13	QUADRA 2	MATRÍCULA	23.921	ÁREA (M²)	208,96
LOTE 14	QUADRA 2	MATRÍCULA	23.922	ÁREA (M²)	213,36
LOTE 15	QUADRA 2	MATRÍCULA	23.923	ÁREA (M²)	217,76

QUADRA 03

LOTE 1	QUADRA 3	MATRÍCULA	23.924	ÁREA (M²)	246,14
LOTE 2	QUADRA 3	MATRÍCULA	23.925	ÁREA (M²)	200,00
LOTE 3	QUADRA 3	MATRÍCULA	23.926	ÁREA (M²)	200,00
LOTE 4	QUADRA 3	MATRÍCULA	23.927	ÁREA (M²)	200,35
LOTE 5	QUADRA 3	MATRÍCULA	23.928	ÁREA (M²)	200,52
LOTE 6	QUADRA 3	MATRÍCULA	23.929	ÁREA (M²)	206,09
LOTE 7	QUADRA 3	MATRÍCULA	23.930	ÁREA (M²)	200,00
LOTE 8	QUADRA 3	MATRÍCULA	23.931	ÁREA (M²)	200,00
LOTE 9	QUADRA 3	MATRÍCULA	23.932	ÁREA (M²)	220,94
LOTE 10	QUADRA 3	MATRÍCULA	23.933	ÁREA (M²)	237,34
LOTE 11	QUADRA 3	MATRÍCULA	23.934	ÁREA (M²)	241,74

RELAÇÃO DE LOTES PARA CANCELAMENTO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE
PERÍMETRO URBANO DE CAMBIRA

QUADRA 04

LOTE 1	QUADRA 4	MATRÍCULA	23.935	ÁREA (M²)	279,87
LOTE 2	QUADRA 4	MATRÍCULA	23.936	ÁREA (M²)	245,64
LOTE 3	QUADRA 4	MATRÍCULA	23.937	ÁREA (M²)	227,38
LOTE 4	QUADRA 4	MATRÍCULA	23.938	ÁREA (M²)	209,13
LOTE 5	QUADRA 4	MATRÍCULA	23.939	ÁREA (M²)	200,00
LOTE 6	QUADRA 4	MATRÍCULA	23.940	ÁREA (M²)	200,00
LOTE 7	QUADRA 4	MATRÍCULA	23.941	ÁREA (M²)	200,00
LOTE 8	QUADRA 4	MATRÍCULA	23.942	ÁREA (M²)	271,19
LOTE 9	QUADRA 4	MATRÍCULA	23.943	ÁREA (M²)	300,68
LOTE 10	QUADRA 4	MATRÍCULA	23.944	ÁREA (M²)	224,18
LOTE 11	QUADRA 4	MATRÍCULA	23.945	ÁREA (M²)	243,33
LOTE 12	QUADRA 4	MATRÍCULA	23.946	ÁREA (M²)	210,31

QUADRA 05

LOTE 1	QUADRA 5	MATRÍCULA	23.947	ÁREA (M²)	204,30
LOTE 2	QUADRA 5	MATRÍCULA	23.948	ÁREA (M²)	210,00
LOTE 3	QUADRA 5	MATRÍCULA	23.949	ÁREA (M²)	210,00
LOTE 4	QUADRA 5	MATRÍCULA	23.950	ÁREA (M²)	210,00
LOTE 5	QUADRA 5	MATRÍCULA	23.951	ÁREA (M²)	210,00
LOTE 6	QUADRA 5	MATRÍCULA	23.952	ÁREA (M²)	210,00
LOTE 7	QUADRA 5	MATRÍCULA	23.953	ÁREA (M²)	210,00
LOTE 8	QUADRA 5	MATRÍCULA	23.954	ÁREA (M²)	210,00
LOTE 9	QUADRA 5	MATRÍCULA	23.955	ÁREA (M²)	210,00
LOTE 10	QUADRA 5	MATRÍCULA	23.956	ÁREA (M²)	210,00
LOTE 11	QUADRA 5	MATRÍCULA	23.957	ÁREA (M²)	339,65

RELAÇÃO DE LOTES PARA CANCELAMENTO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE
PERÍMETRO URBANO DE CAMBIRA

QUADRA 06					
LOTE 1	QUADRA 6	MATRÍCULA	23.958	ÁREA (M²)	351,32
LOTE 2	QUADRA 6	MATRÍCULA	23.959	ÁREA (M²)	210,00
LOTE 3	QUADRA 6	MATRÍCULA	23.960	ÁREA (M²)	210,00
LOTE 4	QUADRA 6	MATRÍCULA	23.961	ÁREA (M²)	210,00
LOTE 5	QUADRA 6	MATRÍCULA	23.962	ÁREA (M²)	210,00
LOTE 6	QUADRA 6	MATRÍCULA	23.963	ÁREA (M²)	231,63
LOTE 7	QUADRA 6	MATRÍCULA	23.964	ÁREA (M²)	396,06
LOTE 8	QUADRA 6	MATRÍCULA	23.965	ÁREA (M²)	292,69
LOTE 9	QUADRA 6	MATRÍCULA	23.966	ÁREA (M²)	280,98

SUBLINHADOS SE REFEREM A LOTES DO MUNICÍPIO DE CAMBIRA

QUADRA 07					
LOTE 1	QUADRA 7	MATRÍCULA	23.967	ÁREA (M²)	200,96
LOTE 2	QUADRA 7	MATRÍCULA	23.968	ÁREA (M²)	200,00
LOTE 3	QUADRA 7	MATRÍCULA	23.969	ÁREA (M²)	200,00
LOTE 4	QUADRA 7	MATRÍCULA	23.970	ÁREA (M²)	200,00
LOTE 5	QUADRA 7	MATRÍCULA	23.971	ÁREA (M²)	200,00
LOTE 6	QUADRA 7	MATRÍCULA	23.972	ÁREA (M²)	211,82
LOTE 7	QUADRA 7	MATRÍCULA	23.973	ÁREA (M²)	268,54
LOTE 8	QUADRA 7	MATRÍCULA	23.974	ÁREA (M²)	243,63
LOTE 9	QUADRA 7	MATRÍCULA	23.975	ÁREA (M²)	200,00
LOTE 10	QUADRA 7	MATRÍCULA	23.976	ÁREA (M²)	200,00
LOTE 11	QUADRA 7	MATRÍCULA	23.977	ÁREA (M²)	206,72
LOTE 12	QUADRA 7	MATRÍCULA	23.978	ÁREA (M²)	204,80
LOTE 13	QUADRA 7	MATRÍCULA	23.979	ÁREA (M²)	202,88



REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO

COMARCA DE APUCARANA - ESTADO DO PARANÁ

Cláudio Augusto Corrêa Neme
Oficial

064239



Registro de Imóveis - 2.º Ofício

Comarca de Apucarana

Estado do Paraná

ANGELITA R. M. OLIVEIRA
Aux. Juramentada

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº.23.958

EM 03 DE AGOSTO DE 2012.

Imóvel: Lote de terras nº.01 (um), da Quadra nº.06 (seis), com a área de 351,32 metros quadrados, do Loteamento Residencial Novo Horizonte, (área institucional) na cidade de Cambira, desta Comarca, com as seguintes divisas e confrontações: Pela frente, confrontando com a Rua Projetada E, no rumo SW 29°53'14", numa extensão de 27,20 metros; por uma lateral confrontando com a Rua Projetada H, no rumo SE 17°27'07", numa extensão de 26,78 metros; pelos fundos, confrontando com o Lote 02, no rumo NE 72°32'53", numa extensão de 20,00 metros; finalmente, pela lateral, confrontando com o Lote 07, no rumo SE 17°27'07", numa extensão de 8,35 metros chegando ao ponto inicial.

PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE CAMBIRA, pessoa jurídica de direito público, com sede na cidade de Cambira-PR, inscrita no CNPJ. nº.75.771.287/0001-52.

TÍTULO ANTERIOR: Registro nº.02, da Matrícula nº.20.462, em 26.06.2012, deste Ofício. Dou fé. Angelita R.M. de Oliveira, Auxiliar Juramentada:D.

CERTIDÃO

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste Ofício extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973.

Apucarana

03 AGO 2012

ANGELITA R. M. OLIVEIRA
Aux. Juramentada





REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO

COMARCA DE APUCARANA - ESTADO DO PARANÁ

Cláudio Augusto Corrêa Neme
Oficial

064239



Registro de Imóveis - 2.º Ofício

Comarca de Apucarana

Estado do Paraná

ANGELITA R. M. OLIVEIRA
Aux. Juramentada

LIVRO Nº 2

— REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº.23.964

EM 03 DE AGOSTO DE 2012.

Imóvel: Lote de terras nº.07 (sete), da Quadra nº.06 (seis), com a área de 396,06 metros quadrados, do Loteamento Residencial Novo Horizonte, (área institucional), na cidade de Cambira, desta Comarca, com as seguintes divisas e confrontações: Pela frente, confrontando com a Rua Projetada E, no rumo SW 29°53'14", numa extensão de 11,00 metros; por uma lateral, confrontando com o Lote 08, no rumo NW 74°06'00", numa extensão de 32,26 metros; pelos fundos, confrontando com o Lote 05, no rumo SE 17°27'07'', numa extensão 7,78 metros, ainda pelos fundos, confrontando com o Lote 06, no rumo SE 17°27'07'', numa extensão 5,00 metros; finalmente, pela lateral, confrontando com o Lote 161-A/160, no rumo NW 74°06'00", numa extensão de 41,95 metros chegando ao ponto inicial.

PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE CAMBIRA, pessoa jurídica de direito público, com sede na cidade de Cambira-PR, inscrita no CNPJ. nº.75.771.287/0001-52.

TÍTULO ANTERIOR: Registro nº.02, da Matrícula nº.20.462, em 26.06.2012, deste Ofício. Dou fé. Angelita R.M. de Oliveira, Auxiliar Juramentada:D.

CERTIDÃO

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste Ofício extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973

Apucarana

03 AGO 2012





REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO

COMARCA DE APUCARANA - ESTADO DO PARANÁ

Cláudio Augusto Corrêa Neme
Oficial

064239



Registro de Imóveis - 2.º Ofício

Comarca de Apucarana

Estado do Paraná

ANGELITA R. M. OLIVEIRA
Aux. Juramentada

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº.23.965

EM 03 DE AGOSTO DE 2012.

Imóvel: Lote de terras nº.08 (oito), da Quadra nº.06 (seis), com a área de 292,69 metros quadrados, do Loteamento Residencial Novo Horizonte, (área institucional), na cidade de Cambira, desta Comarca, com as seguintes divisas e confrontações: Pela frente, confrontando com a Rua Projetada E, no rumo SW 29°53'14", numa extensão de 11,00 metros; por uma lateral, confrontando com o Lote 08, no rumo NW 74°06'00", numa extensão de 32,26 metros; pelos fundos, confrontando com o Lote 04 e Lote 05, no rumo SE 17°27'07", numa extensão de 12,78 metros; finalmente, pela lateral, confrontando com o Lote 07, no rumo NW 74°06'00", numa extensão de 32,26 metros chegando ao ponto inicial.

PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE CAMBIRA, pessoa jurídica de direito público, com sede na cidade de Cambira-PR, inscrita no CNPJ. nº.75.771.287/0001-52.

TÍTULO ANTERIOR: Registro nº.02, da Matrícula nº.20.462, em 26.06.2012, deste Ofício. Dou fé. Angelita R.M. de Oliveira, Auxiliar Juramentada:D.

CERTIDÃO

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste Ofício extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973.

Apucarana

03 AGO 2012

OFICIAL

ANGELITA R. M. OLIVEIRA
Aux. Juramentada





REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO

COMARCA DE APUCARANA - ESTADO DO PARANÁ

Cláudio Augusto Corrêa Neme
Oficial

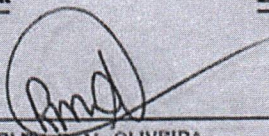
064239



Registro de Imóveis - 2.º Ofício

Comarca de Apucarana

Estado do Paraná


ANGELITA R. M. OLIVEIRA
Aux. Juramentada

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº.23.966

EM 03 DE AGOSTO DE 2012.

Imóvel: Lote de terras nº.09 (nove), da Quadra nº.06 (seis), com a área de 280,98 metros quadrados, do Loteamento Residencial Novo Horizonte, (área institucional), na cidade de Cambira, desta Comarca, com as seguintes divisas e confrontações: Pela frente, confrontando com a Rua Projetada E, no rumo SW 29°53'14", numa extensão de 25,65 metros; pela lateral, confrontando com o Lote 01, no rumo SE 17°27'07'', numa extensão de 8,35 metros, ainda pela lateral, confrontando com o Lote 02, no rumo SE 17°27'07'', numa extensão de 10,50 metros; ainda pela lateral, confrontando com o Lote 03, no rumo SE 17°27'07'', numa extensão de 10,50 metros; ainda pela lateral, confrontando com o Lote 03, no rumo SE 17°27'07'', numa extensão de 10,50 metros; finalmente, pela lateral, confrontando com o Lote 08, no rumo NW 74°06'00", numa extensão de 22,58 metros chegando ao ponto inicial.

PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE CAMBIRA, pessoa jurídica de direito público, com sede na cidade de Cambira-PR, inscrita no CNPJ. nº.75.771.287/0001-52.

TÍTULO ANTERIOR: Registro nº.02, da Matrícula nº.20.462, em 26.06.2012, deste Ofício. Dou fé. Angelita R.M. de Oliveira, Auxiliar Juramentada:D.

CERTIDÃO

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste Ofício extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973.

Apucarana

03 AGO 2012



Memorial Descritivo

PROJETO DE SUBDIVISÃO DO LOTE 161-REM-2/B-R/REM

Rua Projetada A

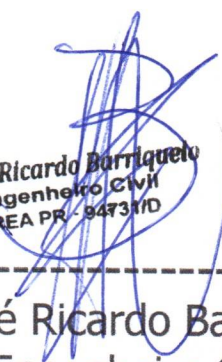
Área: 1.173,52 m²

Residencial Novo Horizonte

Município de Cambira – Comarca de Apucarana – Paraná

Divisas e Confrontações

Pela frente, confrontando com a Rua Projetada G, no rumo NW 74° 06' 00", numa extensão de 10,69 metros; por uma lateral confrontando com a BR 376, no rumo NE 43° 12' 05", numa extensão de 170,85 metros; pelos fundos, confrontando com a Rua Projetada F, no rumo SE 55° 54' 37", numa extensão de 9,62 metros; finalmente, pela lateral, confrontando com os Lotes 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11 da Quadra 01, no rumo NE 43°12' 05", numa extensão de 121,84 metros; chegando ao ponto inicial.



André Ricardo Barriquelo
Engenheiro Civil
CREA PR - 94.731/D

André Ricardo Barriquelo
Engenheiro Civil
CREA-PR 94.731/D

Memorial Descritivo

PROJETO DE SUBDIVISÃO DO LOTE 161-REM-2/B-R/REM

Rua Projetada B

Área: 1.205,32 m²

Residencial Novo Horizonte

Município de Cambira – Comarca de Apucarana – Paraná

Divisas e Confrontações

Pela frente, confrontando com a Rua Projetada G, no rumo NW 74° 06' 00", numa extensão de 13,50 metros; por uma lateral confrontando com os Lotes 12,13,14,15,16,17,18,19,20 da Quadra 01, no rumo NE 43° 12' 05", numa extensão de 103,80 metros; pelos fundos, confrontando com a Rua Projetada F, no rumo SE 44° 16' 48", numa extensão de 12,01 metros; finalmente, pela lateral, confrontando com os Lotes 01,02,03,04,05,06,07 da Quadra 02, no rumo NE 43° 12' 05", numa extensão de 97,08 metros; chegando ao ponto inicial.



André Ricardo Barriquelo
Engenheiro Civil
CREA PR - 94731/D

André Ricardo Barriquelo
Engenheiro Civil
CREA-PR 94.731/D

Memorial Descritivo

PROJETO DE SUBDIVISÃO DO LOTE 161-REM-2/B-R/REM

Rua Projetada C

Área: 855,80 m²

Residencial Novo Horizonte

Município de Cambira – Comarca de Apucarana – Paraná

Divisas e Confrontações

Pela frente, confrontando com a Rua Projetada G, no rumo NW 74° 06' 00", numa extensão de 13,50 metros; por uma lateral confrontando com os Lotes 08,09,10,11,12,13 da Quadra 02, no rumo NE 43° 12' 05", numa extensão de 74,68 metros; pelos fundos, confrontando com a Rua Projetada F, no rumo SE 44° 16' 48", numa extensão de 12,01 metros; finalmente, pela lateral, confrontando com os Lotes 01,02,03,04 da Quadra 03, no rumo NE 43° 12' 05", numa extensão de 67,95 metros; chegando ao ponto inicial.



André Ricardo Barriquelo
Engenheiro Civil
CREA PR - 94731/D

André Ricardo Barriquelo
Engenheiro Civil
CREA-PR 94.731/D

Memorial Descritivo

PROJETO DE SUBDIVISÃO DO LOTE 161-REM-2/B-R/REM

Rua Projetada D

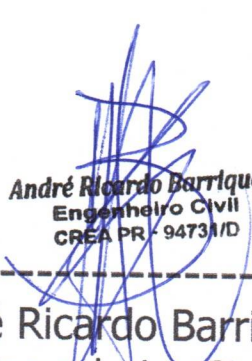
Área: 635,67 m²

Residencial Novo Horizonte

Município de Cambira – Comarca de Apucarana – Paraná

Divisas e Confrontações

Pela frente, confrontando com a Rua Projetada G, no rumo NW 36° 27' 11", numa extensão de 12,20 metros; por uma lateral confrontando com os Lotes 06,07,08,09 da Quadra 02, no rumo NE 43° 12' 05", numa extensão de 54,20 metros; pelos fundos, confrontando com a Rua Projetada F, no rumo NW 25° 36' 40", numa extensão de 12,87 metros; finalmente, pela lateral, confrontando com os Lotes 01,02,03,04 da Quadra 04, no rumo NE 43° 12' 05", numa extensão de 51,74 metros; chegando ao ponto inicial.



André Ricardo Barriquelo
Engenheiro Civil
CREA PR - 94731/D

André Ricardo Barriquelo
Engenheiro Civil
CREA-PR 94.731/D

Memorial Descritivo

PROJETO DE SUBDIVISÃO DO LOTE 161-REM-2/B-R/REM

Rua Projetada E

Área: 1.402,09 m²

Residencial Novo Horizonte

Município de Cambira – Comarca de Apucarana – Paraná

Divisas e Confrontações

Pela frente, confrontando com a Rua Projetada J, no rumo NW 74° 06' 00", numa extensão de 12,37 metros; por uma lateral confrontando com os Lotes 08,07,06 da Quadra 07, no rumo SW 29° 53' 14", numa extensão de 41,17 metros; ainda pela lateral, confrontando com a Rua Projetada I e Rua Projetada J, no rumo SW 29° 53' 14", numa extensão de 21,50 metros; ainda pela lateral, confrontando com os Lotes 08,09 da Quadra 04, no rumo SW 29° 53' 14", numa extensão de 42,80 metros; pelos fundos, confrontando com a Rua Projetada F, no rumo NW 25° 36' 40", numa extensão de 14,56 metros; finalmente, pela lateral, confrontando com os Lotes 01 da Quadra 05, no rumo SW 29° 53' 14", numa extensão de 27,20 metros; ainda pela lateral, confrontando com a Rua Projetada H, no rumo SW 29° 53' 14", numa extensão de 16,32 metros; ainda pela lateral, confrontando com os Lotes 01,07 da Quadra 06, no rumo SW 29° 53' 14", numa extensão de 74,86 metros; chegando ao ponto inicial.

André Ricardo Barriquelo
Engenheiro Civil
CREA PR - 94731/D

André Ricardo Barriquelo
Engenheiro Civil
CREA-PR 94.731/D

Memorial Descritivo

PROJETO DE SUBDIVISÃO DO LOTE 161-REM-2/B-R/REM

Rua Projetada F

Área: 2.222,52 m²

Residencial Novo Horizonte

Município de Cambira – Comarca de Apucarana – Paraná

Divisas e Confrontações

Pela frente, confrontando com a BR 376, no rumo NE 43° 12' 05", numa extensão de 9,62 metros; por uma lateral confrontando com o Lote 161-REM-2/B-R-1, no rumo SE 55° 54' 37", numa extensão de 30,72 metros; ainda pela lateral, confrontando com o Lote 161-REM-2/B-R-1, no rumo SE 44° 16' 48", numa extensão de 116,90 metros; por uma lateral confrontando com o Lote 161-REM-2/B-R-1, no rumo NW 25° 36' 40", numa extensão de 77,96 metros; pelos fundos, confrontando com a Rua Projetada E, no rumo SW 29° 53' 14", numa extensão de 11,53 metros; finalmente, pela lateral, confrontando com os Lotes 09,10,11,12,01 da Quadra 04, a Rua Projetada D e o Lote 09 da Quadra 03, no rumo NW 25° 36' 40", numa extensão de 82,89 metros; ainda pela lateral, confrontando com os Lotes 09,10,11,01 da Quadra 03, a Rua Projetada C, os Lotes 13,14,15,01, a Rua Projetada B e os Lotes 20 e 21, no rumo SE 44° 16' 48", numa extensão de 114,37 metros; ainda pela lateral, confrontando com os Lotes 21,01 da Quadra 01, a Rua Projetada A, no rumo SE 55° 54' 37", numa extensão de 31,27 metros;


André Ricardo Barriquelo
Engenheiro Civil
CREA-PR 94.731/D

André Ricardo Barriquelo
Engenheiro Civil
CREA-PR 94.731/D

Memorial Descritivo

PROJETO DE SUBDIVISÃO DO LOTE 161-REM-2/B-R/REM

Rua Projetada G

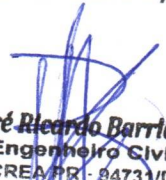
Área: 2.994,31 m²

Residencial Novo Horizonte

Município de Cambira – Comarca de Apucarana – Paraná

Divisas e Confrontações

Pela frente, confrontando com a BR 376, no rumo NE 43° 12' 05", numa extensão de 13,50 metros; por uma lateral confrontando com a Rua Projetada A, os Lotes 11,12 da Quadra 01, Rua Projetada B, Lotes 07,08 da Quadra 02, Rua Projetada C, Lotes 04,05, no rumo NW 74° 06' 00", numa extensão de 154,18 metros; ainda pela lateral, confrontando com o Lote 06 da Quadra 03, Rua Projetada D, Lotes 04,05,06,07,08, no rumo NW 36° 27' 11", numa extensão de 96,91 metros; pelos fundos, confrontando com a Rua Projetada E, no rumo SW 29° 53' 14", numa extensão de 13,10 metros; pela lateral, confrontando com a Rua Projetada I, Lotes 07,08,01 no rumo NW 36° 27' 11", numa extensão de 98,04 metros; finalmente pela lateral, confrontando com a Rua Projetada J, Lotes 13,12,11,10,09,08,07,06,05,04,03,02,01 no rumo NW 74° 06' 00", numa extensão de 156,28 metros;


André Ricardo Barriquelo
Engenheiro Civil
CREA-PR-94731/D

André Ricardo Barriquelo
Engenheiro Civil
CREA-PR 94.731/D

Memorial Descritivo

PROJETO DE SUBDIVISÃO DO LOTE 161-REM-2/B-R/REM

Rua Projetada H

Área: 1.157,08 m²

Residencial Novo Horizonte

Município de Cambira – Comarca de Apucarana – Paraná

Divisas e Confrontações

Pela frente, confrontando com a Rua Projetada E, no rumo SW 29° 53' 14", numa extensão de 16,32 metros; por uma lateral confrontando com os Lotes 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11 da Quadra 05, no rumo SE 17° 27' 07", numa extensão de 105,90 metros; pelos fundos, confrontando com o Lote 161-A/160, no rumo NW 74° 06' 00", numa extensão de 14,41 metros; finalmente, pela lateral, confrontando com os Lotes 01,02,03,04,05,06 da Quadra 06, no rumo SE 17° 27' 07", numa extensão de 86,94 metros



André Ricardo Barriquelo
Engenheiro Civil
CREA PR 94.731/D

André Ricardo Barriquelo
Engenheiro Civil
CREA-PR 94.731/D

Memorial Descritivo

PROJETO DE SUBDIVISÃO DO LOTE 161-REM-2/B-R/REM

Rua Projetada I

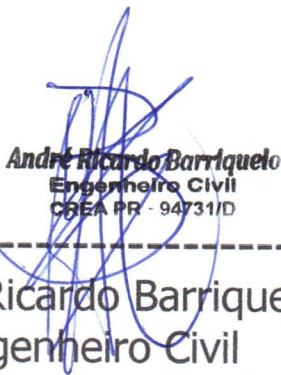
Área: 857,36 m²

Residencial Novo Horizonte

Município de Cambira – Comarca de Apucarana – Paraná

Divisas e Confrontações

Pela frente, confrontando com a Rua Projetada J, no rumo NE 17° 00' 00", numa extensão de 12,00 metros; por uma lateral confrontando com os Lotes 04,05,06,07 da Quadra 08, no rumo NW 74° 06' 00", numa extensão de 69,83 metros; pelos fundos, confrontando com a Rua Projetada E, no rumo SW 29° 53' 14", numa extensão de 12,42 metros; finalmente pela lateral, confrontando com os Lotes 06,05,04,03,02,01, no rumo NW 74° 06' 00", numa extensão de 73,08 metros;



André Ricardo Barriquelo
Engenheiro Civil
CREA PR - 94731/D

André Ricardo Barriquelo
Engenheiro Civil
CREA-PR 94.731/D

Memorial Descritivo

PROJETO DE SUBDIVISÃO DO LOTE 161-REM-2/B-R/REM

Rua Projetada J

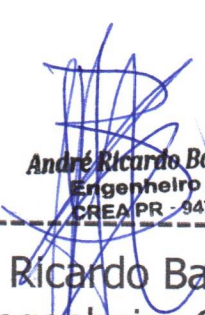
Área: 1.290,59 m²

Residencial Novo Horizonte

Município de Cambira – Comarca de Apucarana – Paraná

Divisas e Confrontações

Pela frente, confrontando com a Rua Projetada G, no rumo NW 74° 06' 00", numa extensão de 12,00 metros; por uma lateral confrontando com os Lotes 01,02,03,04 da Quadra 08, Rua Projetada I, Lotes 01,13,12,11, no rumo NE 17° 00' 00", numa extensão de 105,13 metros; pelos fundos, confrontando com a Rua Projetada K, no rumo NW 74° 06' 00", numa extensão de 12,10 metros; finalmente pela lateral, confrontando com os Lotes 21,20,19,18,17,16,15,14,13, no rumo NE 17° 00' 00", numa extensão de 108,02 metros;


André Ricardo Barriquelo
Engenheiro Civil
CREA-PR - 94731/D

André Ricardo Barriquelo
Engenheiro Civil
CREA-PR 94.731/D

Memorial Descritivo

PROJETO DE SUBDIVISÃO DO LOTE 161-REM-2/B-R/REM

Rua Projetada K

Área: 1.042,52 m²

Residencial Novo Horizonte

Município de Cambira – Comarca de Apucarana – Paraná

Divisas e Confrontações

Pela frente, confrontando com o Lote 22,21, no rumo NE 17° 00' 00", numa extensão de 12,00 metros; por uma lateral, confrontando com a Rua Projetada J, Lotes 11,10,09,08 da Quadra 07, Rua Projetada E, no rumo NW 74° 06' 00", numa extensão de 88,35 metros; pelos fundos, confrontando com o Lote 07 da Quadra 06, no rumo SW 29° 53' 14", numa extensão de 12,37 metros; finalmente pela lateral, confrontando com o Lote 161-A/160, no rumo NW 74° 06' 00", numa extensão de 85,55 metros;



André Ricardo Barriquelo
Engenheiro Civil
CREA PR - 94.731/D

André Ricardo Barriquelo
Engenheiro Civil
CREA-PR 94.731/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBIRA

C.N.P.J. 75.771.287/0001-52 - E-mail: licitacao@cambira.pr.gov.br

(Criado pela Lei nº. 4338, de 25/01/61 e Instalado em 22/10/61)

Av. Canadá nº 320 - Centro - Fone (43) 3436-8000 CEP 86890-000 - CAMBIRA-PR

DECLARAÇÃO

Solicitante: **A.R. Barriquelo e Cia Ltda.**

Loteamento: **Loteamento Residencial Novo Horizonte.**

Vimos por meio deste, declarar para os diversos fins, que, a área em questão (**Loteamento Residencial Novo Horizonte**), e adjacências, não receberam investimentos por parte desta municipalidade, tendo em vista que o mesmo não foi consolidado.

Ainda em tempo, observamos que o **CANCELAMENTO**, do mesmo, não acarretará em prejuízos ao desenvolvimento urbano do município.

Desta forma, cabe observar que, as áreas institucionais reservadas ao município no ato da aprovação do mesmo, não foram inscritos no patrimônio municipal, nem os lotes individualizados no sistema de cadastro imobiliário municipal, não havendo cobrança de IPTU dos mesmos.

Desta forma, como expressão da verdade

Cambira – PR, 09 de dezembro de 2022

JULIANO CÉSAR SAPATINI
SECRETARIO MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

Emerson Toledo Pires
Prefeito Municipal de Cambira-PR

Endereço: Av. Canadá, 320 – Centro – Cambira/PR

(43) 3436-8018/licitacao@cambira.pr.gov.br

www.cambira.pr.gov.br



DECLARAÇÃO

Solicitante: A.R. Barbaque e Cia Ltda.

Localização: Loteamento Residencial Novo Horizonte

Vimos por meio desta, declarar para os devidos fins, que a área em questão (Loteamento Residencial Novo Horizonte), e edificações não representam investimentos por parte desta municipalidade, tendo em vista que o mesmo não foi consolidado.

Ainda em tempo, observamos que o CANCELAMENTO do mesmo, não acarretará em prejuízo ao desenvolvimento urbano do município.

Desta forma, cabe observar que as áreas instituídas reservadas ao município no ato da aprovação do mesmo, não foram incluídas no patrimônio municipal, nem os lotes individualizados no sistema de cadastro imobiliário municipal, não havendo cobrança de IPTU das mesmas.

Desta forma, como expressão de verdade

Cambira - PR, 08 de dezembro de 2023

JULIANO CÉSAR SAPATINI
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

prefeitura@campira.pr.gov.br
Cidade: Cambira - PR
CEP: 86200-000